

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 26 de juny de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Cassà de la Selva.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de abril de 2017, va adoptar, entre altres, l'acord, la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 062256 / G

Modificació puntual número 12 del POUM, al terme municipal de Cassà de la Selva

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 12 del POUM de Cassà de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindran en compte les recomanacions de l'informe de la Secció de Boscos i Recursos Forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de 18 d'abril de 2017:

- Diferenciar els dipòsits temporals en terreny forestal estretament lligats als treballs d'aprofitament i sotmesos, únicament, a la intervenció administrativa sectorial, de les «zones d'apilament i emmagatzematge de material forestal a cel obert», amb la intervenció municipal.

- Com a mesura de prevenció d'incendis, es proposa valorar la necessitat d'estendre, a tots els casos, la necessitat de sectoritzar el material en piles d'una llargada màxima de 50 m separades per una franja de 3 m d'amplada mínima, lliure de vegetació.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de l'executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h,

CVE-DOGC-A-17177111-2017

de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/62256/G&set-locale=ca>

Girona, 26 de juny de 2017

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual número 12 del POUM de Cassà de la Selva

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.177.111)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual número 12 del POUM, al terme municipal de Cassà de la Selva

SECCIÓ 2 NORMES SOBRE REGULACIÓ D'USOS

Article VII.2.6

Limitacions d'usos amb caràcter general

1. Sense perjudici del Capítol tercer d'aquesta normativa, que estableix els usos permesos i les limitacions a cada zona de sòl no urbanitzable, de manera general, els usos següents no es consideren compatibles amb el sòl no urbanitzable:

a. Habitatge plurifamiliar.

b. Comerç de gran superfície, inclòs qualsevol tipus de magatzem-exposició de materials de construcció, caravanes i similars.

c. Oficines i serveis de caràcter urbà, exclosos els serveis turístics rurals i ecoturístics.

d. Hotels i altres allotjaments, excepte l'hotel rural fruit de la reconversió d'un establiment d'allotjament rural i que no amplii la capacitat inscrita en el Registre de Turisme de Catalunya, l'allotjament rural i de càmping previst per la normativa sectorial vigent, i d'acord amb les normes particulars del Capítol III.

e. Recreatius que no siguin adequats a l'entorn rural i natural, o siguin contraris a algun dels objectius d'aquestes normes, fixats per l'article 3.

f. Indústria.

g. Magatzem, excepte els agrícoles i els magatzems forestals vinculats a la pròpia explotació i situats en sòl no arbrat, que estiguin d'acord amb els articles VII.2.17 i VII.2.18 en relació amb les instal·lacions agropecuàries i forestals.

No tenen la consideració de magatzem forestal, als efectes d'aquest apartat, les zones d'apilament i emmagatzematge de matèria forestal que estiguin a cel obert.

h. Tallers de reparació de vehicles.

i. Aparcament, excepte els vinculats al lleure en la natura, fins a un màxim de 20 vehicles.

j. Estacions de servei, excepte les situades al costat mateix de les carreteres GI-663 (Cassà-Riudellots) i C-65 (Girona-Cassà-Llagostera).

k. Abocadors d'escombraries o altres residus, incloses les instal·lacions de desballestament de vehicles i similars i amb les excepcions contemplades a l'article VII.2.24.

2. Les activitats preexistents que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'ús existent, d'acord amb les disposicions transitòries.

3. Quant a les preexistències d'usos incompatibles al sòl no urbanitzable, es promourà la reubicació en sòls urbans que s'adiguin a les característiques de l'activitat en qüestió. Per això, l'Ajuntament informará els propietaris, quan en tingui coneixement, dels terrenys en els quals es porten a terme aquests usos del caràcter incompatible amb la normativa i de les oportunitats de reubicació que puguin sorgir. La Comissió de custòdia del territori a la qual es refereix l'Article VII.1.6 podrà instar els serveis municipals a efectuar aquests contactes informatius, sempre que ho consideri oportú.

4. La regulació dels tots els usos establerts per al sòl no urbanitzable, en tot cas, s'hauran d'adequar i no podran contradir la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei i les disposicions vigents.
(.....)

Article VII.2.18

Instal·lacions forestals

1. Les zones d'apilament i emmagatzematge de matèria forestal a cel obert podran admetre's amb les limitacions que s'estableixin a cada zona.
2. Les edificacions de magatzems forestals que, en tot cas, hauran d'anar vinculades a la pròpia explotació forestal, situades en sòl no urbanitzable, vindran regulades pel que disposa la legislació forestal vigent a Catalunya. En aquest sentit, es considera que el suro, la llenya i els altres productes forestals no necessiten edificacions per emmagatzemar-los temporalment en terrenys forestals. En tot cas, són exigibles les condicions de l'article 22.5 de la Llei 6/1988, que estableix una parcel·la mínima de 25 ha i la garantia que no es produeix un impacte ecològic en la construcció, ni en les infraestructures complementàries.
3. Les instal·lacions fixes tindran una zona lliure de 20 m al voltant que s'arborarà amb arbres de ribera o del lloc, situats en renglera paral·lelament a les façanes. En la construcció d'aquestes, no pot deixar-se la totxana vista. Les instal·lacions hauran de separar-se de totes les partions una distància igual a l'alçària, i de la via d'accés, un mínim de 15 m.
4. Els tancaments de les parcel·les amb instal·lacions forestals s'hauran d'ajustar a allò que disposa l'article VII.2.19.
5. Quant a l'atorgament de la llicència municipal de les construccions vinculades a les activitats descrites en els apartats precedents, s'aplicarà el que determini l'article 49 del TRLUC.
6. Les instal·lacions forestals existents hauran de presentar la documentació necessària, inclòs un plànol detallat de situació, superfície edificada i alçàries, per tal de superar el tràmit de la llicència municipal i ajustar-se a la normativa.
7. Pel que fa al vector medi natural, caldrà complir el següent:
 - a. L'emmagatzematge de fusta amb finalitats de ser utilitzat com a combustible serà temporal quan es trobi dins de l'àmbit de la Xarxa Natura 2000.
 - b. Caldrà que l'òrgan gestor de l'espai de Xarxa Natura 2000 "les Gavarres" emeti l'informe favorable quan l'emmagatzematge es vulgui dur a terme dins de l'espai protegit, el qual vetllarà perquè no tingui lloc ni afecti cap hàbitat d'interès comunitari prioritari, ni cap àrea delimitada com a àrea d'interès faunístic i florístic, amb presència d'espècies amenaçades.
 - c. En el cas que, a la instal·lació o emmagatzematge, s'hi vulgui col·locar un tancament, caldrà que respecti el pas de la fauna cinegètica, i que es retiri a la finalització de l'activitat d'emmagatzematge temporal quan es trobi dins de l'àmbit de Xarxa natura 2000.